


Согласовано

Утверждаю 6

Председатель Совета Техникума

"14" 04 2014 г.

 Вересова Н.Е.

Директор ГБПОУ
Псковской области

"Локнянский с/х техникум"



"14" 04 2014 г. № 559

 Артеменкова Г.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

Об общежитии

Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения

Псковской области

"Локнянский сельскохозяйственный техникум"

п. Локня

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Примерным положением об ученическом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, принятого решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК профсоюза работников Народного образования и науки РФ № 21/11 от 3.07.2007 года, законом « Об образовании» Российской Федерации № 273 от 29.12.2012 года.

1.2 Ученическое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Псковской области « Локнянский сельскохозяйственный техникум» далее именуемое- техникум/ предназначено для временного проживания и размещения студентов: на период обучения- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; на период сдачи экзаменов / государственной итоговой аттестации/.

1.3 Ученическое общежитие как структурное подразделение техникума в своей деятельности руководствуется Жилищным Кодексом Российской Федерации, законодательством в области образования Российской Федерации, уставом образовательного учреждения, Положением «Об общежитии».

1.4 Ученическое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательному учреждению.

1.5 Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся очной, очно- заочной и при необходимости заочной формы обучения. Право первоочередного предоставления жилых помещений на бесплатной основе предоставляется студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона

от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", при полном обеспечении всех студентов, нуждающихся в общежитии, по решению администрации училища пустующие этажи, изолированные от проживающих студентов могут быть использованы для сдачи в наем квартиросъемщикам.

1.6 Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений / с согласия администрации техникума/ по договорам найма жилого помещения в ученическом общежитии.

1.7 В общежитии организуются комнаты: для самостоятельных занятий, отдыха, занятий в кружках и секциях, помещения для бытового обслуживания, умывальные комнаты, душевая.

1.8. Помещения санитарно- бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарно- гигиеническими нормами.

1.9. Общее руководство работой в ученическом общежитии по укреплению и развитию материально- технической базы, созданию условий для безопасного проживания студентов, возлагается на администрацию техникума.

2. Порядок заселения и выселения из ученического общежития.

2.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением / не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего/.

2.2 Распределение мест в ученическом общежитии и порядок заселения определяется администрацией техникума.

2.3 Проживающие в общежитии студенты и администрация техникума заключают договор о проживании в общежитии.

2.4 Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается отдельно.

2.5. Заселение в общежитие производится на основании письменного заявления студента, о чем указывается в заявлении при поступлении в техникуме.

2.6 При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с положением « Об общежитии», Правилами по противопожарной безопасности, Правилами по технике безопасности при пользовании электроприборами.

2.7 Инструктажи со студентами осуществляют комендант общежития, воспитатель общежития, руководители групп.

2.8 Жилая комната закрепляется за проживающими студентами на весь период обучения в училище. переселение из одной комнаты в другую происходит по решению администрации техникума и Совета общежития.

2.9. Регистрация студентов , проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.10. Комендант общежития осуществляет необходимые мероприятия по организации временной регистрации студентов в общежитии и оформляет необходимые документы (договор найма специализированного помещения (заключенный с обучающимися очной формы обучения). Договор с несовершеннолетними обучающимися подписывается родителями или законными представителями обучающегося).

2.11 При отчислении из в том числе и по окончании техникума проживающие освобождают ученическое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

2.12 В случае выселения студенты получают обходной лист, в котором должна быть поставлена отметка коменданта общежития.

2.13 В случае выселения студенты должны сдать комнату коменданту общежития.

2.14 Выселение студентов из общежития производится в соответствии с Положением о вынесении и снятии с обучающихся мер дисциплинарного взыскания на основании приказа директора в случаях:

- отчисления студента из училища до окончания срока обучения;
- отчисления студента из училища в случае досрочного выпуска;
- при отчислении студента из училища по окончании срока обучения ;
- за неоднократные и грубые нарушения Устава техникума, правил поведения, установленным настоящим Положением, правил внутреннего распорядка для студентов

3.Пропускной режим в общежитии.

3.1. Вход в общежитие техникума контролируется дежурным общежития.

3.2.На вахте в общежитии должен находиться полный список проживающих в общежитии с указанием номера комнаты.

3.3 Посторонние лица / гости/ опускаются в общежитие с 9.00 до 21.00 при наличии документов, удостоверяющих личность и только по письменному

заявлению проживающих. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются, оставлять на ночь гостей без разрешения администрации училища не разрешается.

3.5. Несовершеннолетние обучающиеся должны находиться в общежитии после 22.00.

3.4 Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и других материальных ценностей из общежития производится по разрешению коменданта общежития.

4. Права студентов, проживающих в общежитии.

4.1 Студенты, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих правил; Положения об общежитии, Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем, коммунально - бытовыми услугами;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития;
- сдавать на хранение в специально отведенное помещение личные вещи, чемоданы и другие предметы, которые не требуются повседневно;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- в случае необходимости ставить вопрос о переселении в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития- орган самоуправления студентов и быть избранным;
- знакомиться с нормативными актами техникума;
- требовать от работников общежития исполнения своих обязанностей, а от администрации выполнение условий договора найма жилого помещения;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации техникума, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

- принимать гостей в соответствии с условиями пропускного режима, установленного настоящим Положением.

5. Обязанности студентов, проживающих в общежитии.

5.1 Студенты, проживающие в общежитии, обязаны:

- принять от коменданта общежития комнату с отметкой в журнале приема комнат, при выезде сдать комнату коменданту;
- сдать дубликат ключа от своей комнаты на вахту в общежитии;
- строго выполнять требования правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии, договора найма жилого помещения; и другие нормативные локальные акты училища / приказы, распоряжения, инструкции/;
- ознакомиться с Положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности, электробезопасности и другим видам безопасности;
- соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов;
- предъявлять документы коменданту, дежурному общежития, удостоверяющие личность;
- возмещать причиненный имуществу ущерб в установленном российским законодательством порядке;
- сообщать о всех неисправностях коменданту общежития, администрации техникума;
- обеспечивать представителям администрации, работникам общежития, также представителям организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра технического состояния;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- информировать о своем неудовлетворительном самочувствии для своевременного оказания медицинской помощи;
- бережно относиться к имуществу в общежитии, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- осуществлять ежедневно уборку помещений;

- соблюдать график дежурства и поддерживать чистоту и порядок в жилых комнатах, а также в помещениях общего пользования;
- готовить пищу и мыть посуду в специально отведенных помещениях. запрещается приготовление горячей пищи в жилых комнатах;
- самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно предупреждать администрацию училища, воспитателя общежития за 1-2 дня до убытия.
- при уходе из комнаты последним закрывать двери, выключать свет, электроприборы;
- менять постельное белье не реже 2-х раз в месяц;
- обеспечивать своевременный уход гостей в соответствии с пропускным режимом, нести ответственность за приглашенного гостя во время его пребывания в общежитии;
- выполнять требования и решения совета общежития, коменданта, воспитателя, дежурного, администрации училища и других работников училища в рамках установленных настоящим Положением правил.

6. Студентам, в общежитии запрещается

- приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- играть в азартные игры;
- употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения;
- курение табака, потребление никотиносодержащей продукции, в том числе электронных сигарет, вейпов, кальянов, снюсов, смесей для сосания и жевания, насвая и другой продукции, употребление алкогольных напитков, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ;
- самовольно переселяться из комнаты в комнату;
- самовольно переносить имущество общежития из комнаты в комнату;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- использовать неисправные и самодельные электроприборы;
- самовольно проводить какие-либо коммуникации;

- пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами без разрешения коменданта;

- хранить и носить и применять различного вида оружие и легковоспламеняющиеся жидкости;

- принимать участие в противоправных действиях на территории общежития;

7. Обязанности администрации техникума.

7.1 Администрация техникума обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ. настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.

- информировать студентов о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

- контролировать содержание помещений общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

- заключать с проживающими в общежитии договора и соблюдать условия договоров о найме жилого помещения.

- вести систематическую работу по укомплектованию общежития мебелью, оборудование, постельными принадлежностями и другим инвентарем при наличии финансовых средств.

- своевременно организовывать проведение ремонта общежития при наличии финансовых средств.

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно- массовых, спортивных, оздоровительных мероприятий.

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления.

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии,

- своевременно принимать меры по реализации предложений , поступающих от студентов, относительно улучшения условий проживания и организации досуговой деятельности и информировать о принятых решениях.

- обеспечивать контроль за тепловым режимом, освещенностью помещений.

8. Органы студенческого самоуправления в общежитии.

8.1 В общежитии проживающими студентами избирается орган самоуправления- совет общежития, представляющий интересы студентов.

8.2. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и другими локальными актами ГБПОУ ПО « Локнянский сельскохозяйственный техникум».

8.3. Совет общежития имеет следующие полномочия:

- привлекать студентов в добровольном порядке к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей к нему территории.
- оказывать помощь воспитателю общежития в контроле за санитарно-гигиеническом состоянии комнат.
- принимать участие в организации и проведении культурно- массовых. спортивных и других мероприятий.
- вносить предложения администрации техникума и работникам общежития по улучшению условий проживания и организации досуговой деятельности студентов в общежитии.

9. Порядок заселения и проживания в общежитии квартиросъемщиков.

9.1. Жилые помещения общежития могут быть использованы для сдачи в наем квартиросъемщикам при условии полного обеспечения жилыми комнатами всех нуждающихся из числа студентов.

9.2. Жилые помещения, предоставляемые квартиросъемщикам, должны быть изолированы от помещений, в которых проживают студенты.

9.3. Квартиросъемщик предоставляет заявление с просьбой о проживании, в котором указывает срок проживания и количество проживающих.

9.4 На основании заявления квартиросъемщика принимается решение о предоставлении жилого помещения, составляется договор в 2-х экземплярах, один экземпляр храниться в бухгалтерии училища. другой у квартиросъемщика.

9.5. Квартиросъемщики своевременно производят оплату в соответствии с калькуляцией, утвержденной Комитетом по образованию Псковской области.

9.6. Квартиросъемщики, проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать условия заключенного договора,
- своевременно производить оплату за найм жилого помещения,
- соблюдать правила противопожарной безопасности, электробезопасности,

- соблюдать и поддерживать чистоту и порядок в помещениях общего пользования,
- соблюдать общественный порядок.,
- своевременно сообщать о внештатных аварийных ситуациях, угрожающих безопасности проживающим в общежитии студентам и квартиросъемщикам.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575838

Владелец Артеменкова Галина Александровна

Действителен с 30.03.2022 по 30.03.2023